

CÔNG TY CỔ PHẦN NGÔI SAO XANH VIỆT NAM

oOo



BẢNG CHÀO GIÁ DỊCH VỤ VỆ SINH DUY TRÌ HÀNG NGÀY

KÍNH GỬI: QUÝ KHÁCH HÀNG

HÀ NỘI 2021

Kính gửi: Quý Khách Hàng

Trước hết Công ty Cổ Phần Ngôi Sao Xanh Việt Nam xin chân thành cảm ơn Quý Khách Hàng đã quan tâm và cho phép Công ty chúng tôi được khảo sát cụ thể các phần việc và tham gia chào giá cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp hàng ngày. Kính chúc Quý Khách Hàng ngày càng khang trang hơn, bề thế hơn!

Với sự chuyển giao công nghệ, kỹ thuật của các hãng làm sạch hàng đầu trên thế giới như Klenco (Singapore), Goodmaid (Malaysia) Karcher(Đức)... kết hợp với các kinh nghiệm qua các khoá đào tạo và hướng dẫn của các chuyên gia hàng đầu trong nước như Savills, Homcare...và các dự án Hồng Hà Center, dự án Mỹ Đình Plaza 1, dự án Mỹ Đình Plaza 2, Nàng Hương, Green Park Tower, Hệ thống tổ hợp CTM, Hệ thống Tài Tâm, Tổng Công Ty Dệt May Vinatex, Trung Tâm Văn Hóa Thành Phố, Cung Trí Thức Thành Phố Hà Nội, Hệ thống siêu thị điện máy HC.... cùng với kinh nghiệm nhiều năm quản lý, kinh doanh dịch vụ làm sạch vệ sinh công nghiệp, Công ty Cổ Phần Ngôi Sao Xanh Việt Nam đã đáp ứng được nhu cầu đa dạng của khách hàng trên khắp cả nước với chất lượng ngày càng cao.

Với nỗ lực rất lớn trong việc xây dựng uy tín và khẳng định thương hiệu, công ty đã luôn cố gắng nâng cao chất lượng nhằm đáp ứng ngày càng tốt hơn yêu cầu của khách hàng. Sớm nhận thấy tầm quan trọng của hệ thống quản lý chất lượng trong việc cung cấp cho khách hàng một dịch vụ cao có chất lượng ổn định, công ty đã quyết tâm áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001-2000 trong hoạt động dịch vụ làm sạch của Công ty. Cùng với việc đầu tư hàng loạt thiết bị máy móc hiện đại chuyên dụng và đội ngũ cán bộ, nhân viên và công nhân được đào tạo chuyên nghiệp cùng với quan điểm luôn lắng nghe khách hàng để hoàn thiện mình, chúng tôi luôn sẵn sàng cung cấp những dịch vụ tốt nhất, đem đến một cuộc sống và môi trường trong lành và an toàn hơn cho Quý Khách Hàng.

Toàn thể cán bộ, nhân viên Công ty Cổ Phần Ngôi Sao Xanh Việt Nam tin rằng, bằng kinh nghiệm quản lý, hệ thống máy móc, dụng cụ hiện đại và đội ngũ nhân viên trẻ đầy nhiệt tình trong công việc được đào tạo một cách chuyên nghiệp sẽ mang lại một chất lượng vệ sinh thực sự sạch sẽ, bớt đi cho Quý Khách Hàng những ưu phiền trong việc vệ sinh hàng ngày để Quý Khách Hàng có thời gian tập trung tâm sức vào những vấn đề mang tầm vĩ mô, phục vụ cho công việc tốt hơn và góp phần to lớn vào sự phát triển của xã hội nói chung và của Quý Khách Hàng nói riêng.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn sự quan tâm của Quý Khách Hàng đến dịch vụ của Công ty.

Kính thư!

Hà Nội, ngày tháng năm 2020

Thay mặt Công ty

PHẦN A:

GIỚI THIỆU CHUNG CÔNG TY CỔ PHẦN NGÔI SAO XANH VIỆT NAM

A. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG: LĨNH VỰC DỊCH VỤ:

Công ty Cổ Phần Ngôi Sao Xanh Việt Nam được thành lập sau các Công ty khác chính vì vậy việc phân tích những điểm mạnh, yếu của các công ty đi trước cùng ngành nghề để tìm ra cho mình những điểm phù hợp cùng với đội ngũ cán bộ công nhân viên tâm huyết, được đào tạo bởi những chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực vệ sinh công nghiệp vì thế chúng tôi đã trở lên nổi tiếng bởi những sản phẩm và dịch vụ với chất lượng cao mà các đối thủ cạnh tranh phải công nhận.

1. Dịch vụ làm sạch vệ sinh công nghiệp và bảo trì hàng ngày, định kỳ.

Ngoài ra công ty còn cung cấp nhân viên tạp vụ, nhân viên làm vệ sinh công nghiệp cho các Tòa nhà, Trường học, toà nhà văn phòng, cao ốc, Công ty, xí nghiệp....

*** Đối tượng cung cấp dịch vụ:**

- Tòa nhà, trường học, văn phòng, toà nhà, khu thương mại, siêu thị, bách hoá, sân bay, khu tập thể, chung cư đô thị mới, văn phòng chính phủ
- Các khu công nghiệp: Điện tử, sản xuất, thực phẩm, hàng hải, công nghiệp nhẹ, công nghiệp nặng.....

2. Dịch vụ làm sạch không định kỳ

- Vệ sinh tổng thể khu căn hộ, văn phòng trước khi đưa vào sử dụng.
- Giặt thảm, giặt ghế nỉ văn phòng, cơ quan.
- Làm sạch, phủ bóng, đánh bóng và bảo dưỡng cho các loại sàn đá marble, granite, gạch tàu, terrazzo, vinyl...
- Giặt ghế và đồ bọc nỉ...
- Lau kính, tường ốp bên ngoài các toà nhà, cao ốc với thiết bị an toàn tiên tiến và hiện đại.
- Vệ sinh khu vực bãi đỗ xe, bến xe.
- Vệ sinh nhà xưởng

B. THÀNH PHẦN CƠ CẤU VÀ KHẢ NĂNG TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY

Công ty Cổ phần Ngôi Sao Xanh Việt Nam được thành lập năm 2011:

- **Giám đốc: Nguyễn Trung Ngọc** đã được tham gia các khoá đào tạo quản lý cũng như các khoá học hàng năm về vệ sinh công nghiệp, hoá chất công nghiệp, hoá chất giặt là, hoá chất làm sạch, máy móc và dụng cụ làm vệ sinh công nghiệp do hiệp hội vệ sinh công nghiệp Việt Nam tổ chức và đào tạo.
 - Thành viên hiệp hội vệ sinh công nghiệp Việt Nam
 - Chương trình về Quản lý bán hàng & Quản lý nhân sự - viện Công nghệ á Châu (AIT)
 - Chương trình quản lý 1000 chức danh giám đốc (VCCI).
- **Phó giám đốc dịch vụ: Ông Nguyễn Văn Chiến** là chuyên gia nghiên cứu về máy móc và thiết bị chuyên ngành; đã tham gia các khoá đào tạo về máy móc thiết bị và hoá chất do hiệp hội vệ sinh công nghiệp Việt Nam tổ chức và đào tạo.



Và các cán bộ công nhân viên:

- Nhân viên văn phòng: 8 Người
- Giám sát : 12 Người

Công nhân:

315 Người

I. TÊN GIAO DỊCH:

+ **Tên tiếng Anh:** VIET NAM BLUE STAR JOINT STOCK COMPANY

+ **Tên tiếng Việt:** CÔNG TY CỔ PHẦN NGÔI SAO XANH VIỆT NAM

Tên viết tắt: VBS

* **Địa chỉ giao dịch:**

Trụ sở chính:

Số 2 NGÕ 59 TRUNG LIỆT – ĐÔNG ĐÀ - HN

Tel: +84-4-39946789 **Fax:** +84-4-35501567.

Website:

vesinhcongnghiepvbs.com

Email:

nguyennhocvbs@gmail.com

Vốn điều lệ:

5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng)

Vốn lưu động:

8.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng)

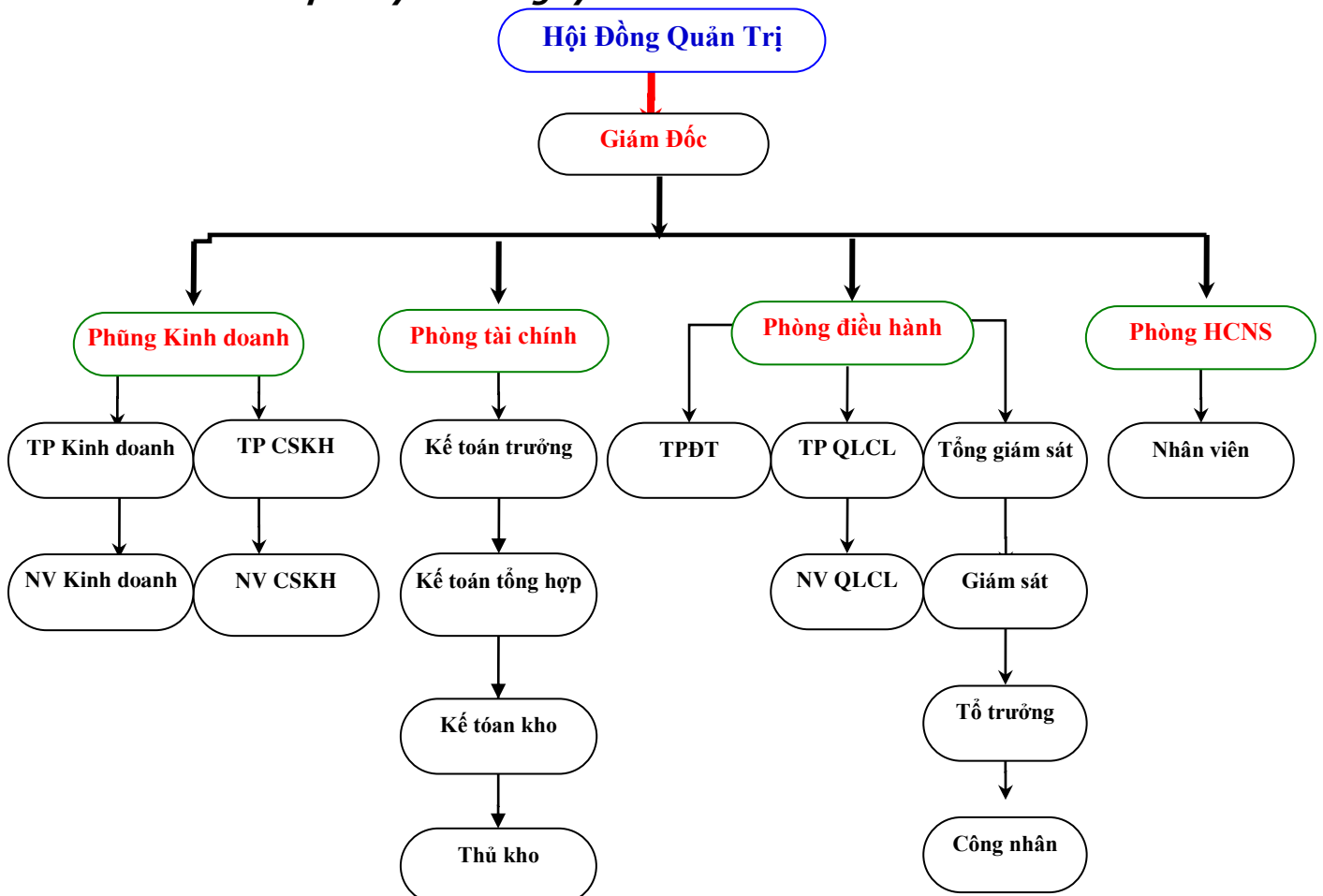
Doanh thu/năm:

15.000.000.000 đồng (Mười năm tỷ đồng)

1. Tài khoản đăng ký tại:

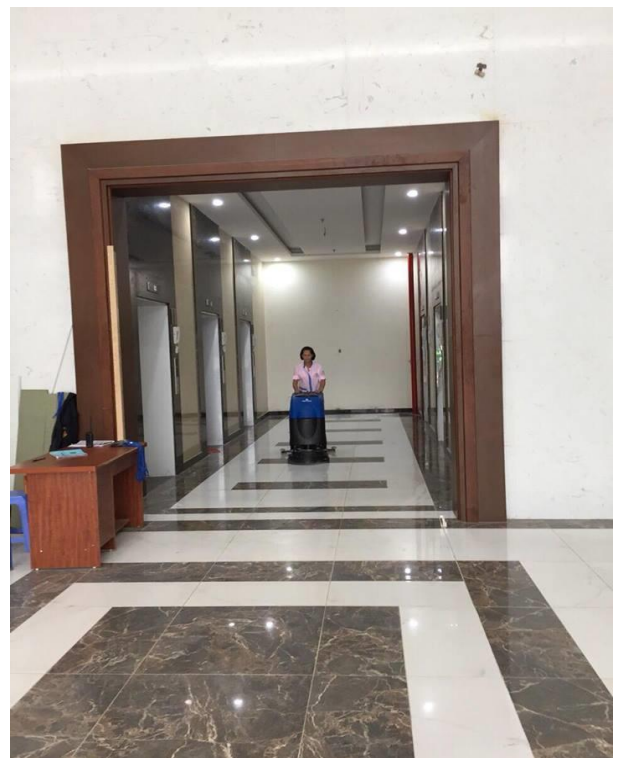
- Ngân hàng Vietcombank – Phòng giao dịch số 11

2. Cơ cấu quản lý của công ty:

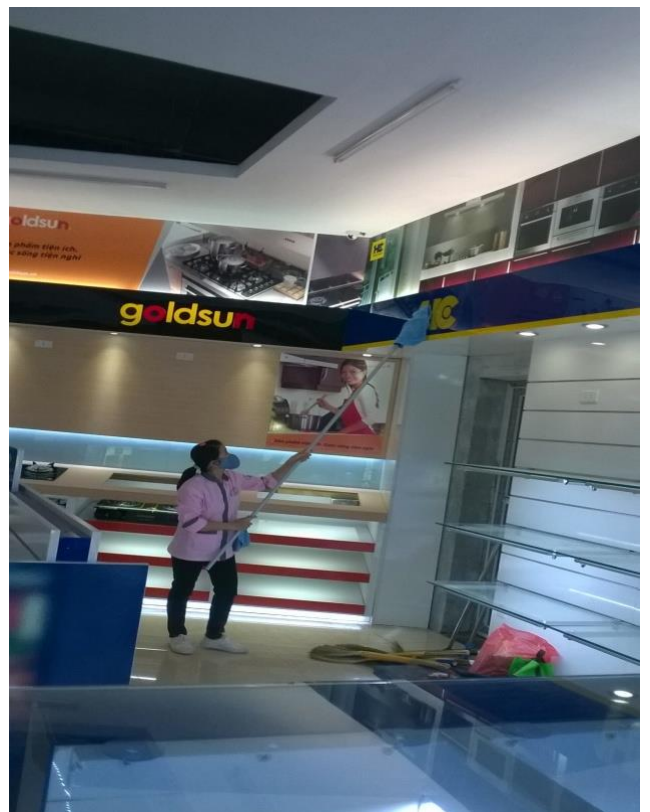
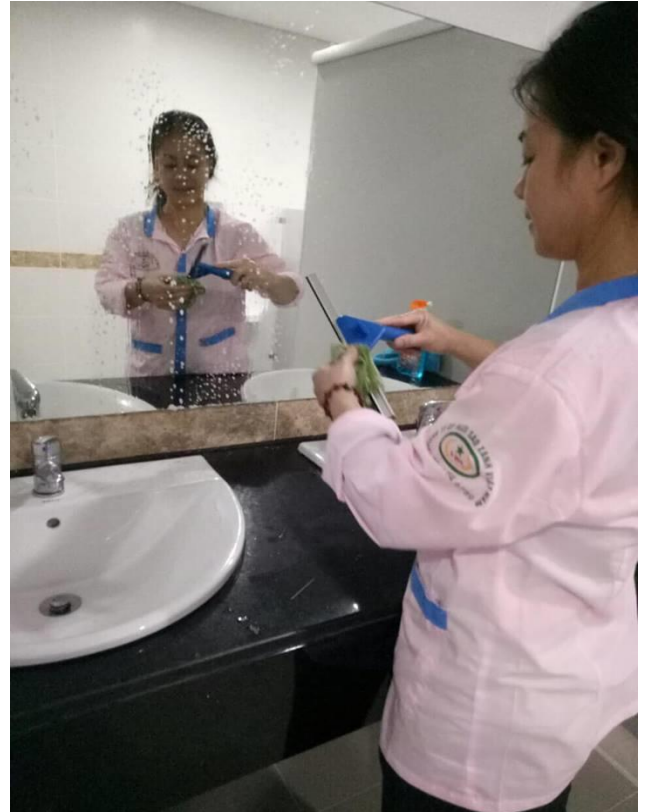


MỘT SỐ HÌNH ẢNH NHÂN VIÊN CÔNG TY THỰC HIỆN CÔNG TÁC VỆ SINH

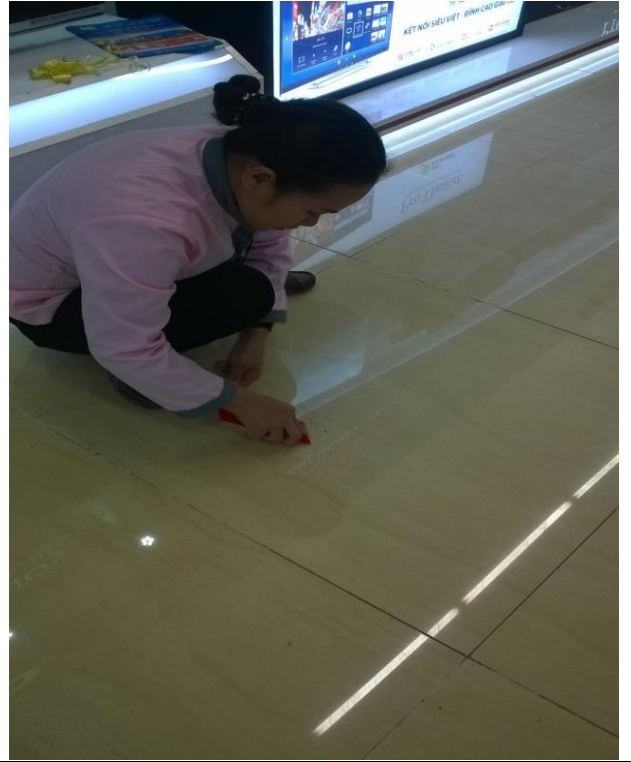
NHÂN VIÊN CÔNG TY THỰC HIỆN CÔNG VIỆC BẢO DƯỠNG SÀN BĂNG MÁY



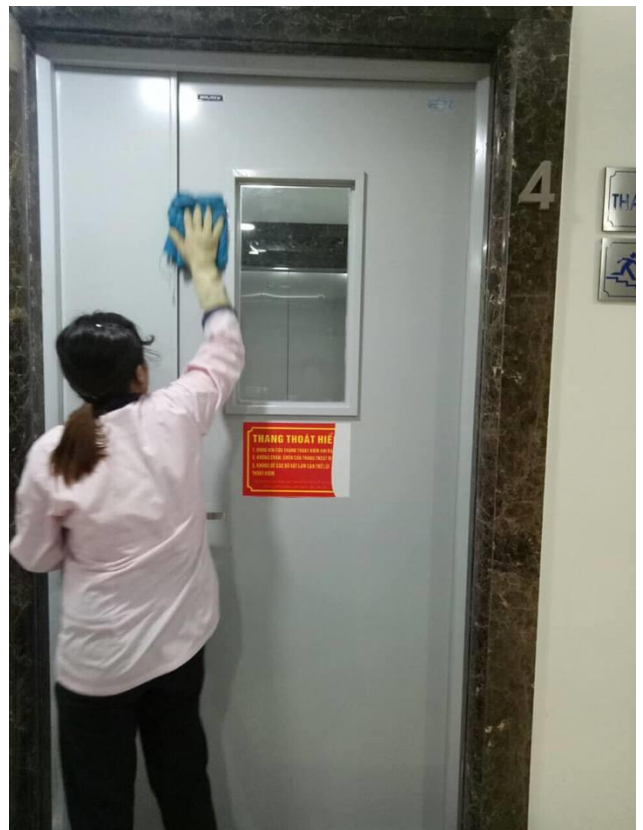
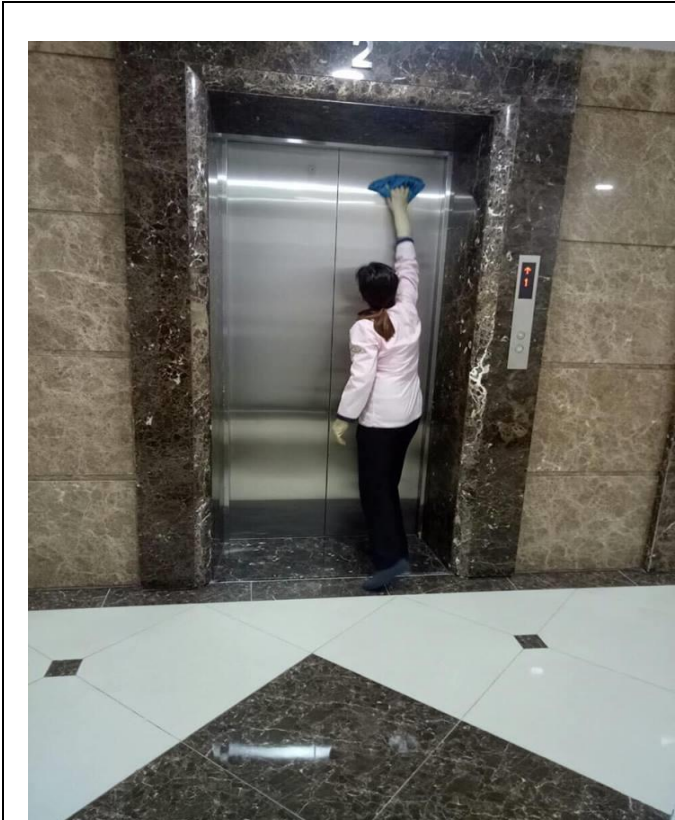
NHÂN VIÊN CÔNG TY THỰC HIỆN CÔNG VIỆC LAU KÍNH



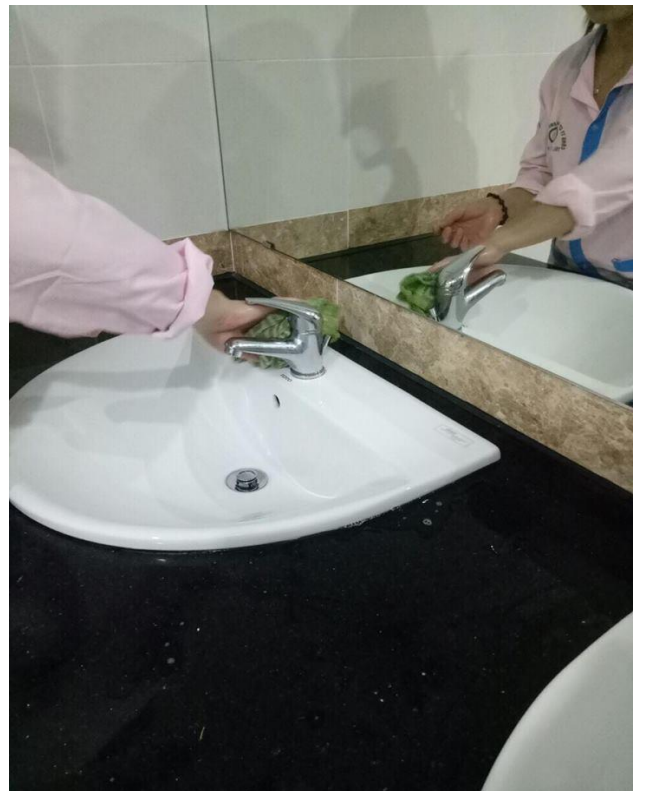
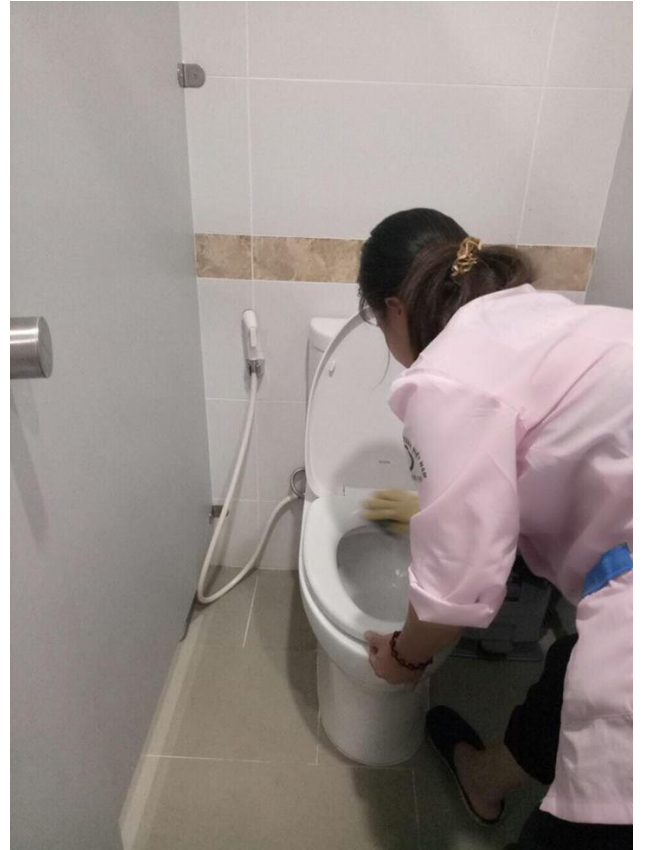
NHÂN VIÊN CÔNG TY THỰC HIỆN CÔNG VIỆC LAU SÀN VÀ TẨY VẾT BẨN



**NHÂN VIÊN CÔNG TY THỰC HIỆN CÔNG VIỆC BẢO DƯỠNG CỬA THANG MÁY,
THANG THOÁT HIỂM THIẾT BỊ INOX**



NHÂN VIÊN CÔNG TY THỰC HIỆN CÔNG VIỆC LÀM SẠCH NHÀ VỆ SINH



ĐÀO TẠO NHÂN VIÊN NỘI QUY, QUY TRÌNH LÀM SẠCH



ĐÀO TẠO NHÂN VIÊN NHẬN BIẾT CÁC LOẠI HÓA CHẤT



ĐÀO TẠO NHÂN VIÊN KỸ NĂNG GIAO TIẾP



NHÂN VIÊN LÀM VIỆC TẠI NHÀ MÁY ELENTec – KHU CÔNG NGHIỆP QUANG MINH



NHÂN VIÊN LÀM VIỆC TẠI TÒA NHÀ HONG HA CENTER - 25 LÝ THƯỜNG KIỆT



NHÂN VIÊN LÀM VIỆC TẠI TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC VÀ MÔI TRƯỜNG VIWASEEN



DANH SÁCH CÁC TRANG THIẾT BỊ MÁY MÓC, HOÁ CHẤT VÀ DỤNG CỤ LÀM SẠCH

MỘT SỐ HÌNH ẢNH MÁY MÓC CÔNG TY TRANG BỊ LÀM VỆ SINH:

<p>XÔ VÁT 2 NGĂN 15LIT B-037 ĐT: 084.4.22425448</p> 	<p>XE LAU NHÀ 36LIT B-040 ĐT: 084.4.22425448</p> 
<p>XE LAU NHÀ 2 XO 60LIT NHỰA B-043 ĐT: 084.4.22425448</p> 	<p>XE LAM BUÔNG HÌNH L D-011 ĐT: 084.4.22425448</p> 
<p>BỘ BÔNG LAU KINH C-074 ĐÉN C-076 ĐT: 084.4.22425448</p> 	<p>TAY GẠT KINH INOX C-066 ĐÉN C-069 ĐT: 084.4.22425448</p> 

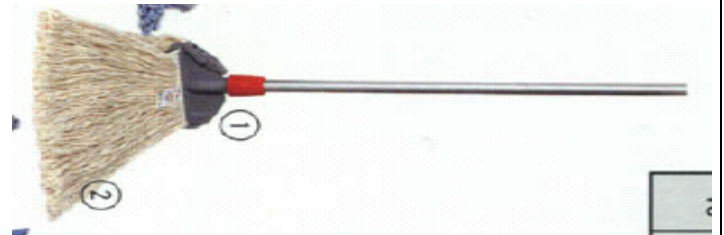


GẠT SÀN INOX C-029 ĐẾN C-031
ĐT: 084.4.22425448

CÂY LAU KHÔ C-007 ĐẾN C-012
ĐT: 084.4.22425448



HỘT RÁC SẮT C-020
ĐT: 084.4.22425448



KÉP GIẾ C-041
ĐT: 084.4.22425448



PHỚT ĐÁNH SÀN CÁC LOẠI C - 100A.D
ĐT: 084.4.22425448



PHỚT ĐÁNH SÀN SẮT C - 103
ĐT: 084.4.22425448

	
	<p>MAY SẤY KHÔ A-048 ĐT: 084.4.22425448</p> 
	

XÔ LAU KÍNH HAI NGĂN B-039
ĐT: 084.4.22425448



CỌ BÓN CẦU C-085 ĐÈN C-086
ĐT: 084.4.22425448



Commercial Cleaning Chemicals



Industrial Maintenance Chemicals

DANH SÁCH CÁC KHÁCH HÀNG HIỆN TẠI CÔNG TY ĐANG CUNG CẤP DỊCH VỤ

HẠNG MỤC	DỊCH VỤ LÀM SẠCH THƯỜNG XUYÊN		GHI CHÚ	
	TÊN CÔNG TRÌNH/ CHỦ ĐẦU TƯ	GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG/THÁNG		
HIỆN ĐANG CUNG CẤP	1	ĐÀI PHÁT THANH TRUYỀN HÌNH HÀ NỘI	85,000,000 VNĐ	
	2	NHÀ MÁY ELENTec	160,000,000 VNĐ	
	3	HỆ THỐNG 13 SIÊU THỊ ĐIỆN MÁY HC	380,000,000 VNĐ	
	4	TÒA NHÀ VĂN PHÒNG PHẠM HỒNG HÀ VÀ TỔNG CÔNG TY GIẤY	120,000,000 VNĐ	
	5	HỆ THỐNG DỆT KIM ĐÔNG XUÂN	60,000,000 VNĐ	
	6	TỔ HỢP DỰ ÁN CTM - 139 CẦU GIẤY	60,000,000 VNĐ	
	7	HỆ THỐNG TÒA NHÀ CHUNG CƯ PCC1	136,000,000 VNĐ	
	8	HỆ THỐNG TÒA NHÀ VĂN PHÒNG TÀI TÂM	45,000,000 VNĐ	
	9	HỆ THỐNG VĂN PHÒNG VIETNAM MOBILE	16,000,000 VNĐ	
	10	HỆ THỐNG VINATEX	30,000,000 VNĐ	
	11	CUNG TRÍ THỨC THÀNH PHỐ HÀ NỘI	48,000,000 VNĐ	
	12	BẢO TÀNG LỊCH SỬ QUỐC GIA	85,000,000 VNĐ	
	13	NHÀ XƯỞNG NINJA VAN	16.000.000 VNĐ	
	14	TỔ HỢP DỰ ÁN VIWASEEN TOWER 48 TỔ HỮU	130.000.000 VNĐ	
	15	VĂN PHÒNG CÔNG TY OH VACATION	16.000.000 VNĐ	
	16	TÒA NHÀ BAN QUẢN LÝ CNTT TẬP TRUNG CẦU GIẤY	18.000.000 VNĐ	
	17	TRƯỜNG GENESIS	32.000.000 VNĐ	

HẠNG MỤC		DỊCH VỤ LÀM SẠCH SAU XÂY DỰNG		GHI CHÚ
		TÊN CÔNG TRÌNH/ CHỦ ĐẦU TƯ	GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG	
CÔNG TRÌNH LÀM SẠCH SAU XÂY DỰNG TIÊU BIỂU.	1	TÒA NHÀ CHUNG CƯ CAO CẤP D2 GIẢNG VỖ	400,000,000 VNĐ	Tòa nhà 21 tầng.
	2	TÒA NHÀ BỘ LAO ĐỘNG THƯƠNG BINH XÃ HỘI.	300,000,000 VNĐ	Tòa nhà 18 tầng.
	3	TRUNG TÂM VĂN HÓA KIM ĐỒNG/TẬP ĐOÀN DẦU KHÍ QUỐC GIA.	150,000,000 VNĐ	Cao 7 tầng.

CÁC KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU

<p><u>ĐÀI PHÁT THANH TRUYỀN HÌNH HÀ NỘI</u></p> 	<p><u>TRUNG TÂM VĂN HÓA KIM ĐỒNG</u></p> 
<p><u>TÒA NHÀ CHUNG CƯ GREEN PARK</u></p> 	<p><u>TRUNG TÂM THỜI TRANG VINATEX</u></p> 
<p><u>TÒA NHÀ VINAPLAST TÀI TÂM</u></p> 	<p><u>TÒA NHÀ MỸ ĐÌNH PLAZA</u></p> 
<p><u>TRƯỜNG PTTH ĐOÀN THI ĐIỂM ECOPARK</u></p>	<p><u>TÒA NHÀ NÀNG HƯƠNG</u></p>



HỆ THỐNG SIÊU THI ĐIỆN MÁY HC



TÒA NHÀ MỸ ĐÌNH PLAZA



CUNG TRÍ THỨC THÀNH PHỐ HÀ NỘI



TÒA NHÀ VĂN PHÒNG PHẠM HỒNG HÀ



ĐÀI PHÁT THANH TRUYỀN HÌNH HÀ NỘI
TRUNG TÂM VĂN HÓA KIM ĐỒNG
TÒA NHÀ CHUNG CƯ GREEN PARK
TRUNG TÂM THỜI TRANG VINATEX
TÒA NHÀ VINAPLAST TÀI TÂM

TÒA NHÀ MỸ ĐÌNH PLAZA
 TRƯỜNG PTTH ĐOÀN THỊ ĐIỂM ECOPARK
 TÒA NHÀ NÀNG HƯƠNG
 HỆ THỐNG SIÊU THỊ ĐIỆN MÁY HC
 TÒA NHÀ MỸ ĐÌNH PLAZA
 CUNG TRÍ THỨC THÀNH PHỐ HÀ NỘI
 TÒA NHÀ VĂN PHÒNG PHẨM HỒNG HÀ

PHẦN B

GÓI DỊCH VỤ LÀM SẠCH & BẢO TRÌ HÀNG NGÀY

STT	Nội dung công việc	Tần suất thực hiện			
		Ngày	Tuần	Tháng	Quý
I	KHU VỰC NGOẠI CẢNH				
1	Quét, thu rác nổi khu vực sân, đường nội bộ, vỉa hè đường nội bộ.	X			
2	Khởi thông rãnh thoát nước tại vỉa hè		X		
3	Rửa sân quảng trường		X		
4	Kính xung quanh bên ngoài (cao dưới 4m) các gian hàng thuê		X		
5	Làm sạch bảng tên tòa nhà mặt đường Tây Sơn, gờ tường bồn hoa, chân tường, chân cột cờ, tường ốp đá.	XX			
6	Nhặt cỏ khu vực ngoại cảnh		X		
7	Thu gom rác	X			
II	KHU VỰC TẦNG HẦM				
1	Làm sạch, quét hút bụi nền, dốc lên xuống hầm	X			
2	Vệ sinh rãnh thoát nước			XX	
3	Làm sạch bóng đèn, biển báo, song chắn, ống nhựa		X		
4	Làm sạch cửa thang máy	X			
5	Làm sạch khu tập kết rác	X			
6	Làm sạch cầu thang bộ lên trên	X			
7	Quét mạng nhện trần, tường dưới 4m			X	
8	Thu gom rác	X			
9	Phun rửa hầm luân phiên chia theo khu vực			XX	
III	KHU VỰC TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SẢNH				

a	Sảnh				
1	Đánh sàn sảnh	X			
2	Quét, lau, duy trì làm sạch sàn sảnh	X			
3	Làm sạch bậc tam cấp lên sảnh tầng 1		X		
4	Làm sạch cửa kính, các vách kính, gờ kính, gờ tường		X		
5	Làm sạch đá ốp tường sảnh		X		
6	Làm sạch các biển chỉ dẫn, gạt tàn, biển trang trí, biển quảng cáo		X		
7	Hút bụi, giặt thảm chùi chân			XX	
8	Lau bên ngoài chậu cây, đế chậu		X		
9	Lau cửa thoát hiểm		X		
10	Làm sạch bên ngoài bình cứu hỏa, hộp chữa cháy		X		
11	Lau hệ thống thông gió, quét mạng nhện trần, đèn			X	
12	Cọ rửa, làm vệ sinh thùng rác (sảnh 1 và sảnh 4)	X			
13	Trục rác, thay túi các thùng rác (sảnh 1 và sảnh 4)	X			
14	Thu gom rác, vận chuyển xuống khu tập kết	Hàng ngày, theo giờ quy định			
B	KHU VỰC THANG MÁY, THANG HÀNG				
1	Làm sạch sàn thang máy	X			
2	Lau bên trong vách kính	X			
3	Lau bên trong và bên ngoài các bề mặt inox	X			
4	Làm sạch các nút gọi thang máy	X			
5	Lau bụi trần, đèn trần thang máy		X		
6	Hút bụi các khe, rãnh thang máy		X		
7	Thu gom rác	X			
C	KHU VỰC THANG CUỐN				
1	Làm sạch thang cuốn	X			
D	KHU VỰC THANG BỘ THOÁT HIỂM (TTTM VÀ CHUNG CƯ)				
1	Làm sạch bậc thang bộ TTTM	X			
2	Lau tay vịn inox thang TTTM hàng ngày, thang vp hàng tuần	X	X		
3	Lau các thiết bị báo cháy, biển báo chỉ dẫn tại khu vực này		X		
4	Tẩy các vết bẩn, vết kẹo cao su các bậc cầu thang		X		
5	Lau lỗ thông gió		X		
6	Quét mạng nhện trần, đèn, gầm cầu thang bộ			X	

7	Thu gom rác	X			
IV	KHU VỰC CHUNG CƯ				
A	Sảnh				
1	Đánh sàn bằng máy	X			
2	Quét, lau, duy trì làm sạch sàn sảnh	X			
3	Làm sạch tam cấp lên sảnh tầng 1		X		
4	Làm sạch cửa kính, các vách kính, gờ kính, gờ tường		X		
5	Làm sạch đá ốp tường sảnh thang máy		X		
6	Hút bụi, giặt thảm chùi chân			XX	
7	Lau bên ngoài chậu cây, đế chậu		X		
8	Lau cửa thoát hiểm				
9	Làm sạch bên ngoài bình cứu hỏa, hộp chữa cháy		X		
10	Làm sạch sàn khu vực quây lễ tân	X			
11	Cọ rửa, làm vệ sinh thùng rác	X			
12	Trục rác, thay túi các thùng rác tại khu vực công cộng	X			
13	Thu gom rác, vận chuyển xuống khu tập kết	Hàng ngày, theo giờ quy định			
B	THANG MÁY, THANG HÀNG				
1	Làm sạch sàn thang máy	X			
2	Lau bên trong và bên ngoài các bề mặt inox	X			
3	Làm sạch các nút gọi thang	X			
4	Lau bụi trần, đèn trần thang máy		X		
5	Hút bụi các khe, rãnh thang máy		X		
6	Thu gom rác	X			
C	THANG BỘ, THANG THOÁT HIỂM				
1	Làm sạch bậc thang bộ	X			
2	Lau tay vịn inox	X			
3	Lau các thiết bị báo cháy, biển bảng chỉ dẫn tại khu vực này		X		
4	Tẩy các vết bẩn, vết keo cao su các bậc cầu thang		X		
5	Lau lỗ thông gió			X	
6	Quét mạng nhện trần, đèn, găm cầu thang			X	
7	Tẩy điểm các vết bẩn trên tường		X		
8	Thu gom rác	X			
D	HÀNH LANG CÔNG CỘNG				
1	Làm sạch hệ thống mặt sàn: quét hút bụi, đẩy ướt, đẩy khô	X			

	đảm bảo sạch sẽ, khô thoáng				
2	Lau toàn bộ ốp chân tường, gờ tường		X		
3	Quét mạng nhện, làm sạch các hệ thống gắn trên tường, trần			X	
4	Làm sạch hộp cứu hỏa, hộp kỹ thuật, công tắc, ổ cắm		X		
E	KHU VỆ SINH:				
1	Vệ sinh sàn	X			
2	Vệ sinh cửa ra vào		X		
3	Vệ sinh tường ốp		X		
4	Vệ sinh các thiết bị trong nhà vệ sinh: bồn cầu, tiểu nam, vòi nước, bồn rửa tay...	X			
5	Đánh sàn và tổng vệ sinh		X		
6	Thu gom rác	X			
F	KHU PANTRY:				
1	Vệ sinh sàn	X			
2	Lau cửa ra vào		X		
3	Làm sạch đá ốp tường		X		

1. DỰ THẢO KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC

Khối lượng này được hiểu là giá trị tạm tính. Giá trị quyết toán sẽ căn cứ trên thực tế thi công bằng biên bản nghiệm thu được sự đồng ý của 2 bên.

2. CÁC KHU VỰC LÀM SẠCH

- Hút bụi, làm sạch sàn bằng máy chuyên dụng.
- Lau kính bằng hóa chất chuyên dụng.
- Tẩy vết keo, xi măng bằng hóa chất chuyên dụng.
- Làm sạch khu vực vệ sinh bồn tiểu, mặt sàn, tường ốp.
- Làm sạch khu vực cầu thang bộ, cầu thang thoát hiểm, thang máy
- Làm sạch khu vực phòng họp, phòng làm việc.
- Làm sạch các trang thiết bị: hộp cứu hỏa, điều hòa, quạt, đèn...

3. YÊU CẦU ĐỐI VỚI ĐỘI DỊCH VỤ

- Đồng phục và tác phong chuyên nghiệp
- Vững nghiệp vụ về làm sạch học viện cao cấp
- Có kinh nghiệm trong xử lý mọi loại vết bẩn
- Có bảo hiểm nghề nghiệp
- Tuân thủ nội quy của học viện, tuân thủ quy trình tác nghiệp
- Chăm thận, tỉ mỉ, thân thiện

4. YÊU CẦU ĐỐI VỚI HÓA CHẤT LÀM SẠCH

- Có khả năng xử lý hết tất cả các loại vết bẩn

- Thân thiện với mọi loại bề mặt (tuyệt đối không gây phản ứng phụ, làm đổi màu hay tác hại khác)
- Thân thiện với người sử dụng
- Thân thiện với môi trường
- Xuất xứ rõ ràng, được chứng nhận và cho phép sử dụng.

5. YÊU CẦU ĐỐI VỚI MÁY MÓC THIẾT BỊ

- Có khả năng xử lý hết tất cả các loại vết bẩn.
- Công suất lớn vừa đủ
- Thân thiện với bề mặt
- Xuất xứ rõ ràng, được chứng nhận và cho phép sử dụng

6. DANH MỤC CÔNG CỤ, DỤNG CỤ

Stt	Tên thiết bị	Xuất xứ	Số lượng cần thiết
1	Cây lau sàn ướt	Singapore	Theo nhu cầu
2	Cây lau bụi	Singapore	Theo nhu cầu
3	Thanh gạt kính 16"	Singapore	Theo nhu cầu
4	Bình xịt	Việt nam	Theo nhu cầu
5	Đầu quét mạng nhện	Việt nam	Theo nhu cầu
6	Chổi cỏ	Việt nam	Theo nhu cầu
7	Ky hút rác	Việt nam	Theo nhu cầu
8	Chổi nhựa quét nước	Trung quốc	Theo nhu cầu
9	Cây chà sàn	Trung quốc	Theo nhu cầu
10	Bàn chải chà sàn	Trung quốc	Theo nhu cầu
11	Cây cọ tollet (tròn)	Trung quốc	Theo nhu cầu
12	Gắp rác	Việt nam	Theo nhu cầu
13	Khăn lau xanh	Việt nam	Theo nhu cầu
14	khăn lau kính	Việt nam	Theo nhu cầu
15	Xô vắt vuông	Việt nam	Theo nhu cầu
16	Cây thông bồn cầu	Trung quốc	Theo nhu cầu
17	Cước xanh samran	Việt nam	Theo nhu cầu
18	Găng tay cao su	Việt nam	Theo nhu cầu
19	Máy hút bụi Hi Clean	Trung Quốc	Theo nhu cầu
20	Máy đánh sàn Hi Clean	Trung Quốc	Theo nhu cầu
21	Các thiết bị cần thiết khác	Theo nhu cầu	



7. HÓA CHẤT LÀM SẠCH

Stt	Tên hóa chất	Nhãn hiệu	Số lượng
1	Hóa chất lau sàn	Malaysia	Theo nhu cầu
2	Hóa chất lau kính	Malaysia	Theo nhu cầu

3	Hóa chất khử mùi	Malaysia	Theo nhu cầu
4	Hóa chất đánh lau bóng inox	Malaysia	Theo nhu cầu
5	Hóa chất tẩy rửa bồn cầu, bồn tiểu	Malaysia	Theo nhu cầu
6	Hóa chất rửa tay	Malaysia	Theo nhu cầu
7	Hóa chất tẩy rửa men sứ	Malaysia	Theo nhu cầu
8	Xà bông bột	Việt nam	Theo nhu cầu
9	Sumo	Việt nam	Theo nhu cầu



8. QUY TRÌNH LÀM SẠCH ỨNG DỤNG

8.1 Quy trình chà sàn bằng máy

- Bước 1: Quan sát tổng quát nếu có hiện tượng bất thường báo cho quản lý học viện hoặc bảo vệ lập biên bản, sau đó mới tiến hành thực hiện làm vệ sinh.
- Bước 2: Di chuyển đồ đạc để làm rộng diện tích đánh sàn (di chuyển càng nhiều càng tốt).
- Bước 3: Dùng chổi và xẻng hốt rác làm sạch sàn lần 1. Dùng dao và hóa chất cạo bỏ bã kẹo cao su hay vết sơn, vết bẩn cứng. Lắp ráp và kiểm tra độ an toàn
- Bước 4: Pha hóa chất vào xô theo tỉ lệ thích hợp (phải pha trước 1 lượng nhỏ dung dịch để thử sàn, nếu sàn an toàn thì mới pha với số lượng đủ dùng)
- Bước 5: Nếu là dung dịch hóa chất nhẹ thì đổ vào bình chứa hóa chất của máy đánh sàn. Nếu dung dịch hóa chất đậm đặc để tẩy mạnh thì nhúng cây lau ướt vào xô, để nguyên không vắt, lau đều lên sàn ngấm hóa chất
- Bước 6: Bắt đầu đánh từ chỗ xa nhất, đánh theo chiều ngang, đường đánh sau đè lên 1 phần đường đánh trước
- Bước 7: Đường đánh đi đến đâu, máy hút nước phải theo đến đấy, hút sạch hết nước bẩn, tránh để quá lâu vì ba zơ bẩn sẽ thấm hút ngược trở lại sàn
- Bước 8: Di chuyển máy song song dọc theo tường để đánh sàn dưới chân tường. Dùng phớt miếng đánh bằng tay các góc chân tường và những nơi máy không đánh tới được. Đánh liên tục cho tới khi hoàn tất diện tích sàn. Đánh đến đâu hút nước đến đó
- Bước 9: Dùng cây lau sàn ướt lau lại thật sạch với nước sạch
- Bước 10: Sắp xếp lại đồ đạc, vật dụng về lại vị trí cũ một cách ngăn nắp, đẹp mắt

8.2 Quy trình làm sạch tường

- Bước 1: Quan sát tổng quát nếu có hiện tượng bất thường báo cho quản lý hoặc bảo vệ lập biên bản, sau đó mới tiến hành thực hiện làm vệ sinh
- Bước 2: Tẩy các vết bẩn trên tường như: xi măng, nước sơn,...
- Bước 3: Dùng khăn thấm hóa chất lau trên tường ớp sau đó dùng khăn khô lau lại
- Bước 4: Lau các tủ điện, hộp cứu hỏa, biển chỉ dẫn, quạt tường và quạt thông gió,...

8.3 Quy trình làm sạch trần nhà

- Bước 1: Quan sát tổng quát nếu có hiện tượng bất thường báo cho quản lý học viện hoặc bảo vệ lập biên bản, sau đó mới tiến hành thực hiện làm vệ sinh
- Bước 2: Quét bụi, mạng nhện
- Bước 3: Tẩy các vết bẩn trên trần bằng hóa chất
- Bước 4: Lau máng đèn.
- Bước 5: Lau lỗ thông hơi điều hòa

8.4 Quy trình làm sạch khu vệ sinh

- Bước 1: Quan sát tổng quát nếu có hiện tượng bất thường báo cho quản lý học viện hoặc bảo vệ lập biên bản, sau đó mới tiến hành thực hiện làm vệ sinh
- Bước 2: Làm sạch trần, máng đèn
- Bước 3: Làm sạch tường bằng hóa chất
- Bước 4: Lau cửa ra vào, tay nắm cửa
- Bước 5: Lau bồn cầu, bồn tiểu, nắp đậy và chỗ ngồi bằng hóa chất, lau khô lại bằng khăn sạch
- Bước 6: Làm sạch gương kính: pha hóa chất làm sạch kính, dùng bình xịt tay xịt ướt kính rồi dùng cây gạt sạch
- Bước 7: Làm sạch bồn rửa mặt: dùng khăn nhúng dung dịch tẩy rửa thiết bị vệ sinh lau sạch bồn, bàn đá, rửa lại bằng nước sạch, lau khô
- Bước 8: Dùng khăn ẩm nhúng hóa chất làm bóng inox để làm sạch và đánh bóng vòi nước, đường ống và các thiết bị khác bằng kim loại khác.
- Bước 9: Làm sạch sàn bằng máy sau đó lau lại bằng cây lau ướt.

8.5 Quy trình làm sạch cầu thang bộ

- Bước 1: Quan sát tổng quát nếu có hiện tượng bất thường báo cho quản lý học viện hoặc bảo vệ lập biên bản, sau đó mới tiến hành thực hiện làm vệ sinh
- Bước 2: Tẩy các vết bẩn bám trên bề cầu thang mặt như xi măng, nước sơn,....
- Bước 3: Lau tay vịn.
- Bước 4: Chà cọ mặt và cổ từng bậc thang bằng hóa chất
- Bước 5: Lau sạch lại bằng cây lau sàn ướt (chú ý: làm sạch thang bộ tránh không để nước bẩn rớt xuống bên dưới)

- Điện, nước, thiết bị chiếu sáng
- Nơi giữ xe miễn phí cho đội dịch vụ dịch vụ
- Nơi tập kết máy móc thiết bị, hóa chất, công cụ dụng cụ của đội dịch vụ
- Cung cấp Nội quy làm việc.
- Cung cấp giấy vệ sinh, túi nylon đựng rác hàng tháng, nước rửa tay
- Cho phép VBS thực hiện việc chụp ảnh, ghi hình mọi hoạt động của đội dịch vụ trong quá trình thi công nhằm làm cơ sở nghiệm thu/ hoặc dùng làm tư liệu nội bộ

10. NHÓM ĐIỀU HÀNH DỰ ÁN

Vị trí	Họ và Tên	Số điện thoại	Full time	Part Time
Giám sát	Lê Thị Hương	0962 056 711	X	
Trưởng phòng	Nguyễn Văn Chiến	0949 215 197		X

II CHI PHÍ DỊCH VỤ

2.1/ Chi phí dịch vụ cung cấp vệ sinh công nghiệp bao gồm những khoản sau:

Chi phí trả lương cho nhân viên vệ sinh của Công ty Ngôi Sao Xanh (kể cả Bảo hiểm Y tế và Bảo hiểm Xã hội, tiền thưởng và chi phí nghỉ phép, ốm,... và chi phí khác).

Chi phí trang bị bảo hộ lao động và an toàn lao động cho Công nhân của Công ty Cổ Phần Ngôi Sao Xanh Việt Nam.

Chi phí khấu hao máy móc, thiết bị phục vụ cho công việc làm sạch tại nhà trường.

Chi phí hóa chất làm sạch, hóa chất bảo dưỡng,..

Chi phí những dụng cụ và vật liệu cần thiết cho quá trình làm sạch.

Chi phí quản lý cho giám sát và quản lý, Chi phí Bảo hiểm trách nhiệm của Công ty.

2.2/ Phí dịch vụ vệ sinh làm sạch :

ĐỊA ĐIỂM	THỜI GIAN LÀM VIỆC	SỐ NGÀY LÀM VIỆC	NHÂN SỰ	ĐƠN GIÁ (VNĐ/NGƯỜI)	THÀNH TIỀN (VNĐ)
Tòa nhà	8/24	6/7	Nhân viên		
	8/24	6/7	Giám sát		
Cộng					
Thuế VAT 10%					

Tổng giá trị thanh toán sau thuế mà Bên A phải thanh toán cho bên B	
--	--

Bảng chữ:

III. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

- Bằng tiền mặt, séc, hoặc chuyển khoản trong vòng 07 ngày sau khi Quý Khách Hàng nhận được hóa đơn tài chính từ Công ty Cổ phần Ngôi Sao Xanh Việt Nam.
- Tòa nhà thanh toán phí dịch vụ vệ sinh công nghiệp theo hợp đồng đã được ký kết cho Công ty Cổ phần Ngôi Sao Xanh Việt Nam 01 lần/tháng.

11. LỜI KẾT

Chúng tôi được sự đồng ý từ Quý Khách Hàng và đã tiến hành khảo sát tòa nhà, qua đó chúng tôi đã nắm rõ yêu cầu làm vệ sinh công nghiệp của Quý Khách Hàng.

Bằng kinh nghiệm cung cấp dịch vụ cho những công trình tương tự, chúng tôi đề xuất về phương án vệ sinh công nghiệp như trên, tuy nhiên vẫn còn thiếu nhiều thông tin cụ thể do thời gian tiếp xúc bị giới hạn. Chúng tôi mong muốn rằng, sau khi Ban quản lý xem xét Hồ sơ này, nếu có điều gì chưa thỏa đáng có thể sẽ yêu cầu chúng tôi đến gặp mặt để nhận được yêu cầu chính xác hơn.

Hồ sơ chào giá này được lập và gửi đến Quý Khách Hàng với tư cách là đơn vị cùng tham gia thầu với các đơn vị khác. Chúng tôi chấp nhận để Quý Khách Hàng lưu hồ sơ chào giá này trong vòng 30 ngày cho đến khi nhận được kết quả thầu.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN NGÔI SAO XANH VIỆT NAM

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TRUNG NGỌC

Chúng tôi chân thành cảm ơn sự quan tâm của Quý khách đến dịch vụ của Công ty.